

Uchwała Nr LXXXIII/1806/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 11 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Rzeszowie przy ul. ks. J. Popiełuszki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 1674/73 o pow. 27 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00146767/5, stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszów, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1072/93 obr. 208.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Rzeszowie przy ul. ks. J. Popiełuszki.

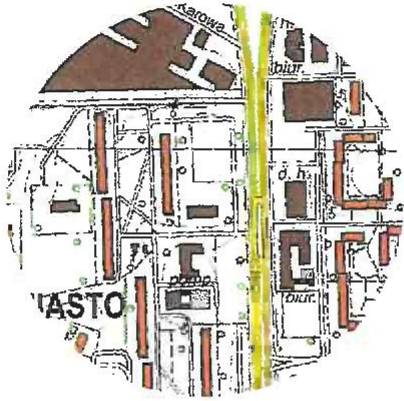
Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości nr 1674/73 o pow. 27 m², obr. 208.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr XIV/148/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 października 2003 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 33/15/2000 w rejonie ul. Karowej w Rzeszowie, w części oznaczonej konturem ABCD (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 27 listopada 2003 r. Nr 161, poz. 2041):

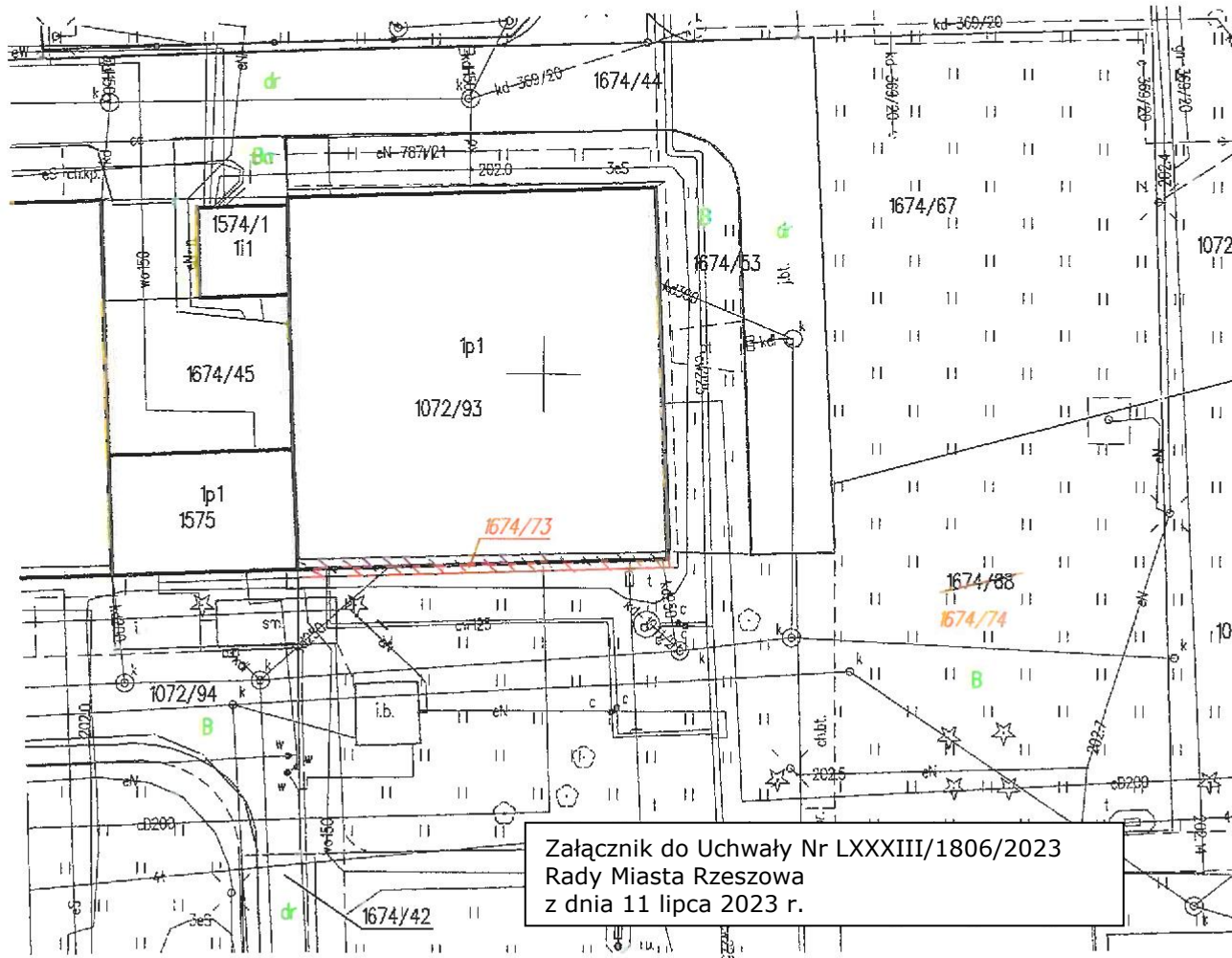
- działka nr 1674/73 obr. 208 ma przeznaczenie U(p)A/U(k)Z - usługi publiczne administracji, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa publicznego, z dopuszczeniem usług komercyjnych, w szczególności z zakresu zdrowia, parkingi jedno i wielopoziomowe, a także zieleń urządzoną.

Z wnioskiem o sprzedaż działki nr 1674/73 w obr. 208 o pow. 27 m² wystąpił wieczysty użytkownik działki nr 1072/93 obr. 208. Przedmiotowa nieruchomość nie może być samodzielnie zagospodarowana, nie spełnia definicji działki budowlanej i może być przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania tylko działki nr 1072/93 obr. 208.

W związku z powyższym, zasadne jest przeznaczenie jej do zbycia w drodze bezprzetargowej.



szkic orientacyjny
skala 1:10 000



Załącznik do Uchwały Nr LXXXIII/1806/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 11 lipca 2023 r.